

ESTRATTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

SCALA 1:2000



ESTRATTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DI COMPENSAZIONE

SCALA 1:2000

DIMOSTRAZIONE PERIMETRAZIONE AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO

PROGETTO	
Perimetrazione Ambito Piano Particolareggiato STATO DI FATTO =	1820,00 ml
AMPLIAMENTO Perimetro Ambito 10% di 1820,00 ml =	182,00 ml
NUOVO PERIMETRO D'AMBITO MASSIMO CONSENTITO =	2002,00 ml

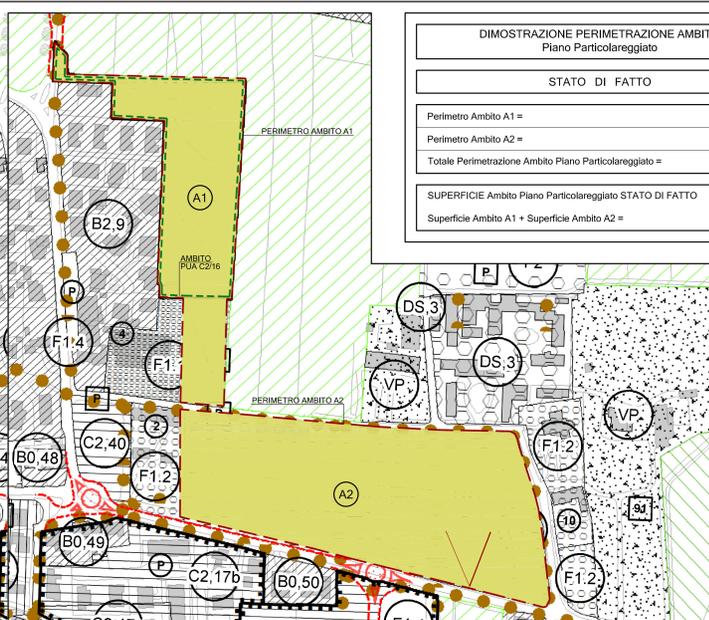
DIMOSTRAZIONE NUOVO PERIMETRO D'AMBITO DI PROGETTO

Perimetro Ambito Piano Particolareggiato STATO DI FATTO =	1820,00 ml
Perimetro Ambito Piano Particolareggiato DI PROGETTO = (18,00 ml + 19,00 ml)	37,00 ml
NUOVO PERIMETRO D'AMBITO DI PROGETTO =	1857,00 ml
1857,00 ml < 2002,00 ml (10% massimo consentito)	

DIMOSTRAZIONE COMPENSAZIONE SUPERFICI D'AMBITO

SUPERFICIE Ambito Piano Particolareggiato STATO DI FATTO	
Superficie Ambito A1 + Superficie Ambito A2 =	56200,00 mq
Superficie MASSIMA DI COMPENSAZIONE CONSENTITA = 10% di 56200,00 mq (ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 61/1985)	
Superficie MASSIMA DI COMPENSAZIONE CONSENTITA =	5620,00 mq
Superficie AREA S1 = Superficie AREA PUA (C2/16 bis) =	3485,00 mq
Superficie AREA STANDARD DI PUA (C2/16 bis) INVARIATA =	834,00 mq
Superficie AREA NA1 = Superficie AREA E2 =	5620,00 mq

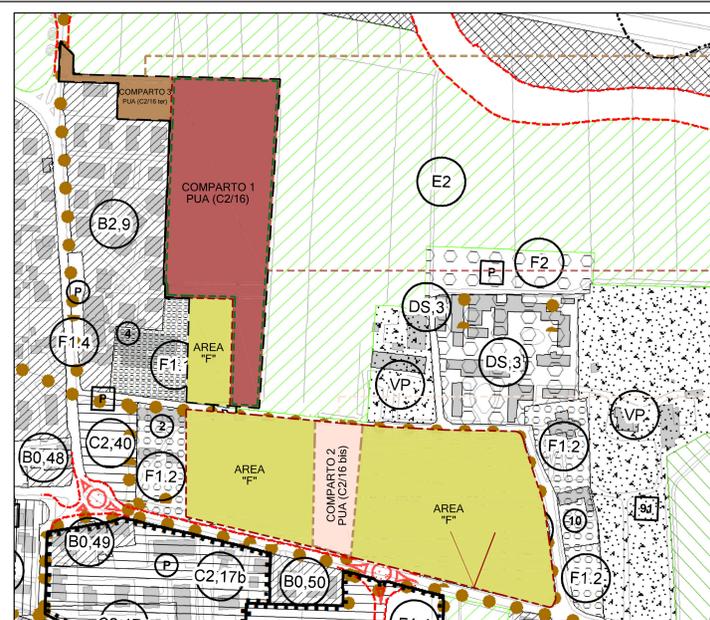
SUPERFICIE NUOVO AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI PROGETTO	
Superficie Ambito Piano Particolareggiato STATO DI FATTO + Superficie Massima di Compensazione Consentita =	61820,00 mq + 5620,00 =



ESTRATTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON INDIVIDUAZIONE PERIMETRISTATO DI FATTO PIANO PARTICOLAREGGIATO (AMBITO A1 e AMBITO A2)

SCALA 1:2000

DIMOSTRAZIONE PERIMETRAZIONE AMBITO Piano Particolareggiato	
STATO DI FATTO	
Perimetro Ambito A1 =	945,00 ml
Perimetro Ambito A2 =	875,00 ml
Totale Perimetrazione Ambito Piano Particolareggiato =	1820,00 ml
SUPERFICIE Ambito Piano Particolareggiato STATO DI FATTO	
Superficie Ambito A1 + Superficie Ambito A2 =	56200,00 mq



ESTRATTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI

SCALA 1:2000

PARAMETRI DEL COMPARTO C2/16 ter
 Superficie = 2525 mq circa
 Volume = 3637,50 mc
 H max = n° 3 Piani Fuori Terra
 NORME SPECIFICHE DEL COMPARTO C2/16 ter
 Destinazioni consentite: residenziale.
 I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliari, trifamiliari o quadrifamiliari con il rispetto dell'altezza massima pari a tre piani fuori terra.
 Obbligo di P. di C. convenzione con realizzazione e cessione viabilità di innesto su Via Sambughè.

PARAMETRI DEL COMPARTO C2/16
 Superficie = 19480 mq circa
 Volume = 1400 mc
 H max = n° 2 Piani Fuori Terra
 NORME SPECIFICHE DEL COMPARTO C2/16
 Destinazioni consentite: residenziale.
 I fabbricati devono configurarsi con struttura uni, bifamiliari, trifamiliari o quadrifamiliari con il rispetto dell'altezza massima pari a n° 2 piani fuori terra.

PARAMETRI DEL COMPARTO C2/16 bis
 Superficie = 4320 mq circa
 Volume = 4500 mc
 H max = n° 2 Piani Fuori Terra
 NORME SPECIFICHE DEL COMPARTO C2/16 bis
 Destinazioni consentite: commerciale, direzionale e artigianato di servizio al piano terra, residenziale e/o direzionale al Piano Primo.
 L'edificio dovrà rispettare le indicazioni di P.R.G. anche relativamente al percorso pedonale di congiunzione con la parte ad Ovest della frazione di Campocroce.
 Vista la valenza storico testimoniale dell'edificio identificato come Filanda Mota e Casa Calzavara, per l'edificio in progetto è prescritto il parere del Dirigente del Settore Tecnico sentita l'Associazione di quartiere.

COMUNE DI MOGLIANO VENETO - PROVINCIA DI TREVISO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA (ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 11/2004)

comune:	Comune di Mogliano Veneto Cremona Vision S.r.l.	data:	15/05/2014
elaborato:	Dimostrazione Superfici Ambito Piano Particolareggiato dello Stato di fatto e di Progetto in sovrapposizione alla Variante al Piano Regolatore Generale, Tabelle Sinottiche	scala:	1:2000
progettato:	Architetto Sergio Marton via Du Campelli, 17 - 31027 Pagnanico - Treviso tel. 0422.83387 - fax. 0422.630751 - email: sergio.marton@cremonavision.it	committente:	Comune di Mogliano Veneto Piazza Cesare, 21021 Mogliano Veneto - Treviso
disegnato:	Architetto Salvina Sisti Via della Pace, 10 - 31021 Mogliano Veneto - Treviso	avanzamento:	Cremona Vision S.r.l. Montebelluna Maggiore - Venezia
			tabella n°:
			2